

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Brezove na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Brezov

Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom
v Brezove dňa 10.12.2012 uznesením č. 5/2012 ako

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012

Návrh VZN bol podľa §6, ods. 3., zákona. č. 369/1990 Zb. zverejnený na
úradnej tabuli v obci od **21.11.2012** do **10.12.2012**

Toto nariadenie bolo podľa § 6, ods.8., zákona č.369/1990 Zb. vyvesené na
úradnej tabuli v obci dňa **11.12.2012** a zvesené dňa **31.12.2012**

Účinnosť nadobudlo dňa 01.01.2013

I. časť **Úvodné ustanovenia**

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Brezov.

(2) Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(3) Zdaňovacím obdobím miestnej dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

II. časť **Miestne dane**

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb.

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane za pozemky sú pozemky na území obce Brezov v členení podľa §6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsoby výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy **k 1. januáru** zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Správca dane ustanovuje na území obce Brezov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,3300€ za každý aj začatý m² plochy.

(5) V obci Brezov je ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,50 %	zo základu dane,
b/ záhrady	0,30 %	zo základu dane,
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,30 %	zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	1,00 %	zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	0,30 %	zo základu dane.

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Brezov, v členení podľa §10 zákona o miestnych daniach.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033€ za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(5) V obci Brezov, je sadzba dane zo stavieb nasledovná:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,033€

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,033€
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,17€
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,13€
e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,17€
f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,33€
g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,33€

s tým, že v tomto prípade sa nepoužije všeobecná ročná sadzba uvedená v odseku 4 tohto ustanovenia.

(6) Sadzba dane podľa odseku 5 písm. a/ tohto ustanovenia je pri viacpodlažných stavbách 0,033€ za každé ďalšie nadzemné podlažie.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Brezov sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:

a/ vysporiadané a nevysporiadané pozemky v užívaní obce.

(2) Podľa miestnych podmienok v obci Brezov sa od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:

a/ Farský úrad

(3) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(4) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

(5) Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia podľa zákona o miestnych daniach.

(6) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane.

(7) Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím podľa zákona o miestnych daniach.

(8) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

III. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§6

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnej dane z nehnuteľností vykonáva obec Brezov prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu miestnej dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce Brezov.

§ 7

Záverčné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Brezov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Brezove a to dňa 10.12.2012.

(3) Dňom účinnosti toho všeobecne záväzného nariadenia sa zrušujú §1,§2,§3,§4,§5,§12 a §13 všeobecne záväzného nariadenia obce Brezov č. 2/2011 zo dňa 12.12.2011.

(4) Zmeny a doplnky toho všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Brezove.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Ing. Juraj Horvat
starosta obce