

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

BALAŽ JONATAN	a	ANNA BALAŽOVÁ r. KOZÁKOVÁ
Brezov 124		Brezov 124
087 01 Giraltovce		087 01 Giraltovce
Dátum narodenia:		Dátum narodenia:
R. č.:		R. č.:
(ďalej len „predávajúci“)		

a

Obec Brezov
Brezov 21
087 01 Giraltovce
IČO: 00321893
V jej mene konajúci: Mgr. Ladislav Lukáč, starosta
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúcich previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. II Predmet kúpy

1. Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Brezov, v obci Brezov, okres Bardejov, evidovanom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 271, číslo parcely registra „C“ 281/3, o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 100/2019 zo dňa 12.12.2019 na oddelenie pozemkov parc. č. 281/3, 283/2, 290/4, 290/5, 291/2, ktorý dňa 02.01.2020 úradne overila Ing. Jana Slovíková pod číslom GI-931/2019, bola z pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku oddelená časť: parcela registra „C“ číslo 281/3, o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predmetom kúpy v rámci tejto kúpnej zmluvy je parcela registra „C“ č. 281/3, o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Brezov, v obci Brezov, okres Bardejov, ktorá vznikla na základe geometrického plánu, tak ako je uvedené v Čl. II ods. 2. tejto zmluvy (ďalej aj ako „Predmet kúpy“).
4. Predávajúci prehlasujú a kupujúcemu zaručujú, že sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.

5. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 3 tohto článku do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená a že ich vlastnícke právo k danej nehnuteľnosti nie je obmedzené.
2. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúcich preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 70 € (slovom sedemdesiat eur) a kupujúci je taktiež povinný uhradiť všetky náklady potrebné na prevod nehnuteľnosti zaťaženej záložným právom v bankovej inštitúcii vo výške 140 € (slovom stoštyridsať eur), ktoré je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu nasledovným spôsobom:
Celú kúpnu cenu aj s nákladmi vo výške 210 € prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN č. v den podpisu tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, ktorú je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľností.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- A. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- B. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 3 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

4. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri

nehnutelností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Brezove dňa

V Brezove dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

BALAŽ JONATAN
(úradne osvedčený)

Mgr. Ladislav Lukáč
starosta

ANNA BALAŽOVÁ
(úradne osvedčený)