

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Mária Jurčová r. Cibul'ková  
Karpatská 743/1  
089 01 Svidník  
Dátum narodenia:  
R. č.:  
(ďalej len „predávajúci“)

A

Obec Brezov  
Brezov 21  
087 01 Gíraltoyce  
IČO: 00321893  
V jej mene konajúci: Mgr. Ladislav Lukáč, starosta  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

## Čl. II Predmet kúpy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezov, v obci Brezov, okres Bardejov, evidovanom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 110, číslo parcely 290/1, o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a číslo parcely 290/2, o výmere 665 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 100/2019 zo dňa 12.12.2019 na oddelenie pozemkov parc. č. 281/3, 283/2, 290/4, 290/5, 291/2, ktorý dňa 02.01.2020 úradne overila Ing. Jana Slovíková pod číslom GI-931/2019, bola z pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku oddelená časť: A, parc. číslo 290/4, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a B, parc. číslo 290/5, o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

3. **Predmetom kúpy** v rámci tejto kúpnej zmluvy sú: **A) parcela č. 290/4, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Brezov, v obci Brezov, okres Bardejov a B) parcela č. 290/5, o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Brezov, v obci Brezov, okres Bardejov ktoré vznikli na základe geometrického plánu, tak ako je uvedené v Čl. II ods. 2. tejto zmluvy (ďalej aj ako „Predmet kúpy“).**
4. Predávajúci prehlasuje a kupujúcemu zaručuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
5. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k daným nehnuteľnostiam nie je obmedzené.
2. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### Čl. IV

#### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 70 € (slovom sedemdesiat eur), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu nasledovným spôsobom:  
Celú kúpnu cenu vo výške 70 € prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN č. .... vedieť v ..... v deň podpisu tejto zmluvy;
2. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, ktorú je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľností.

### Čl. V

#### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosti bez výhrad kupuje.

### Čl. VI

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Brezove dňa 10.3.2020

V Brezove dňa 10.3.2020

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

---

Mária Jurčová  
(úradne osvedčený)

---

Mgr. Ladislav Lukáč  
starosta